

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
KOMISJI REWIZYJNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

ZA OKRES OD LIPCA 2008 r. - CZERWCA 2009 r.

Komisja Rewizyjna działała w poniższym składzie :

Henryk Romański - Przewodniczący
Grzegorz Mendys - Członek
Andrzej Kseń - Członek
Stanisław Barabasz - Członek

Działanie Komisji Rewizyjnej było oparte na planie pracy , który został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni . Prócz tego komisja badała szereg tematów , które pojawiały się i miały miejsce w bieżącej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej. W związku z powyższym pierwszoplanowym zadaniem ostatniego roku obrachunkowego dla Spółdzielni był temat termomodernizacji , któremu to tematowi poświęcono znaczną część czasu.

Dokonano również analizy tzw. kosztów mierzalnych w dziedzinie :

- wywozu śmieci
- zużycia energii elektrycznej
- energii cieplnej
- i zużycia wody

Sytuacja niepokojąca tkwi w zużyciu wody , gdzie notuje się znaczne niedobory i straty.

Poddano analizie plan remontów w 2008 i 2009 r. na podstawie zestawienia przedstawionego przez Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Remonty mimo kłopotów są kontynuowane. Jednakże nie w pełni można zaspokoić w 100 % wszystkim potrzebom.

Sprawdzono wysokość zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych. Kwotowo na koniec np. I kw. 2009 r. zaległości te wynosiły :

a) w lokalach mieszkalnych	133062,66 zł.
b) w lokalach użytkowych	<u>83096,95 zł.</u>
Razem	216159,61 zł.

W zasadzie jest to zaległość jak gdyby „stała” - tzn. nie powiększa się , ani też nie zmniejsza . Zarząd w tym kierunku prowadzi prawidłowe działania , choć są one niekiedy trudne z różnych powodów do zrealizowania .

Przeprowadzono gruntowną analizę współczynników redukcyjnych CO. Przedtem jednak powołano specjalną Komisję do zbadania słuszności stosowania współczynników zawartych w regulaminie rozliczenia kosztów dostawy zużycia ciepła do budynków administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową .

Po konsultacjach z Firmą „TECHEM” dokonano stosownych poprawek , co dało podstawę do korygowania na bieżąco współczynników zużycia ciepła na poszczególnych lokalach mieszkalnych – tam gdzie to jest konieczne.

Dokonano również sprawdzenia sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 r. wraz z bilansem .

Stosowny protokół znajduje się do wglądu w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN
HENRYK ROMAŃSKI