

PROJEKT UCHWAŁA Nr 8

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej
z dnia 25 czerwca 2010 roku

w sprawie : zmian w Statucie Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2003 r. Nr 188 , poz.1848 z p.zm.) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§ I.

W Statucie Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany :

„ § 3.

- pkt 1. usunięto numerację klasyfikacji działalności
pkt 3. usunięty

ze względu na tą samą numerację zmienia się drugi w kolejności § 3 o brzmieniu jak niżej na § 3a
który brzmi :

§ 3 a aktualny

1. Dla realizacji celów i zadań określonych w § 2 Spółdzielnia:

- 1) prowadzi działalność inwestycyjną,
- 2) nabywa potrzebne jej tereny na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- 3) zarządza nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie członków spółdzielni oraz nieruchomościami oddanymi jej w zarząd na podstawie umowy zawartej z właścicielami tych nieruchomości,
- 4) prowadzi Kulturalne Centrum Osiedłowe.

§ 4

pkt 6 . usunięto zapis,, / jedn.tekst : Dz. U. z 2003 r. Nr 119 , poz. 1116 z późniejszymi zmianami /”

pkt 10. usunięto zapis,, / jedn.tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 46,poz.543 z późniejszymi zmianami/”

§ 12

pkt 1. zmieniono zapis ,który brzmi :

”
1. Wpisowe wynosi 20 % a udział 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę , obowiązującego w miesiącu, w którym osoba ubiegająca się o członkostwo spółdzielni złożyła deklarację.”

§ 13

pkt 2 zmieniono zapis ,który brzmi:

„2.Udział byłego członka wypłaca się w kwocie nomin sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przesta

§ 14

pkt 4. wykreśla się zapis „(t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. Nr 153, poz.1503 z póź. zm.)”

§ 52

pkt.1. usunięty

§ 87

pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Roszczenie z tytułu zwrotu wkładu mieszkaniowego trzech lat.”

§ 93

pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Roszczenie z tytułu zwrotu wkładu budowlanego ulę trzech lat.”

§ 105

pkt.2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Spółdzielnia Mieszkaniowa zawiera umowę, o której m od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 gospodarce nieruchomościami lub spółdzielni nie p użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała jej poprzednicy prawni.”

§ 107

pkt.2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Spółdzielnia Mieszkaniowa zawiera umowę, o której m od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną, nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 gospodarce nieruchomościami lub spółdzielni nie p użytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowała jej poprzednicy prawni.”

§ 113

pkt.2 ppkt 1) otrzymuje brzmienie:

"

2. Spółdzielnia może tworzyć następujące fundusze celowe:

1) fundusz remontowy, powstający z odpisów obciążających koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wnoszonych przez członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz z osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Fundusz remontowy może być ponadto zasilany z nadwyżki bilansowej Spółdzielni oraz z innych źródeł określonych w przepisach ustawowych i statucie."

§ 126

pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4.O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego .Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie .W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni , w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat , ale ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.”

§ II.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje z chwilą jej ujawnienia w KRS.

Dąbrowa Tarnowska , dnia 25.06.2010 r.

SEKRETARZ WZ

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....

.....

Głosowało
Głosy "za"
Głosy "przeciw"