

## INFORMACJA O REALIZACJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW Z POPRZEDNIEGO ZPC.

Ostatnie ZPC odbyło się w dniu 29 listopada 2007 roku. Na tym zebraniu przedstawiono wnioski z Zebrań Grup Członkowskich które to wnioski ZPC skierowało do realizacji dla Rady Nadzorczej i Zarządu.

Były to następujące wnioski:

1. Po konsultacjach z mieszkańcami bloków os Westerplatte 6 i 10 wykonać audyt celem dokonania termomodernizacji tych bloków. Obciążając kosztami mieszkańców tych bloków.
2. Po konsultacjach z mieszkańcami należy dokonywać termomodernizacji tych bloków z współfinansowaniem środków finansowych mieszkańców biorąc pod uwagę zaległości w opłatach czynszowych.
3. Przystąpić do wymiany okien i drzwi na klatkach schodowych tam gdzie jest najpilniejsza potrzeba.
4. Rozpoczęcie sukcesywnej wymiany filarków międzyokiennych z azbestu z pomocą środków finansowych zewnętrznych.
5. Zaprzestać ogrzewania piwnic natomiast dokonać docieplenia stropów piwnic.
6. W projekcie statutu wprowadzić zapis, że uchwały Walnego zgromadzenia Spółdzielni, natomiast przy uchwałach w sprawie podziału i likwidacji spółdzielni wymagana jest zgoda  $\frac{3}{4}$  członków uprawnionych.
7. Dokonywać odcinania możliwych do odcięcia mediów mieszkańcom którzy uporczywie zalegają w opłatach czynszowych w wysokości opłat 1 kwartału.
8. Rozważyć możliwości przeróbki instalacji elektrycznych w piwnicach na 24 V.

Ad 1 i 2

Po dokonaniu analizy zużycia energii cieplnej, lat użytkowania poszczególnych bloków oraz ilości wymienionej stolarki okiennej Rada Nadzorcza postanowiła, że termomodernizacją objęte zostaną w I etapie bloki 1, 3, 7 os. Westerplatte.

Ad 3

Komisja GZM dokonała przeglądu zasobów Spółdzielni zaproponowała w planie remontów na 2008 rok ująć wymianę stolarki drzwiowej bl. ul. Graniczna 6, blok os. 700 lecia Żabno oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w blokach poddanych termomodernizacji.

Ad 4.

Po rozeznaniu możliwości dofinansowania ze środków zewnętrznych wymiany filarków międzyokiennych z płyt azbestocementowych stwierdzono brak takich możliwości w najbliższym okresie. Wymiana przedmiotowych filarków z własnych funduszy nie jest możliwa z uwagi na bardzo wysokie koszty demontażu płyt, ich utylizacji oraz koszty rusztowań.

Ad 5  
Zaprzestano ogrzewania piwnic w tych blokach gdzie taką wolę wyrazili mieszkańcy.

Ad 6  
ZPC uchwaliło Statut uwzględniając sugestię zgłoszoną na zebraniach Grup Członkowskich.

Ad 7.  
W przypadkach zaległości w opłatach czynszowych w wysokości opłat 1 kwartału poszczególne przypadki kierowane są do postępowania sądowego i komorniczego które jest najbardziej skuteczne. Nie zawsze i w każdym przypadku istnieje techniczna możliwość odcinania mediów w lokalach.

Ad 8  
Dokonana analiza kosztów przeróbki instalacji elektrycznych w piwnicach na 24 V wykazała nieopłacalność takiego przedsięwzięcia z uwagi na niewielkie zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach wspólnych.

Dąbrowa Tarnowska 2008-06-03

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Krzysztof Kaczmarek*